

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz, IDDS: k2qwp8n
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

**U21- Univerzita bez bariér
CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002472**

**Výstavba poradenského centra UJEP,
č.p. 771, ul. Pasteurova, Ústí nad Labem**

..

VYPRACOVAL:
Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

PROJEKTANT:
Jana Košťálová

DATUM:
říjen 2017

Obsah průvodní zprávy

- A.1 identifikační údaje
- A.2 seznam vstupních podkladů
- A.3 údaje o území
- A.4 údaje o stavbě
- A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje stavby a pozemku:

Místo stavby	: k.ú. Ústí nad Labem
Druh stavby	: centrum podpory pro studenty se specifickými potřebami
Předpokládaná doba trvání stavby	: stavba trvalá
Účel stavby	: přístavba a stavební úpravy objektu
Číslo parcely, katastrální území:	: st.p.č. 521, 519/1, 522, 421/1, 519/9, k.ú. Ústí nad Labem
Výrobní nebo technické zařízení:	: nevyskytuje se

A.1.2 Identifikační údaje o žadateli, stavebníkovi:

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: doc. RNDr. Martin Balej Ph.D., rektor UJEP v Ústí nad Labem

Identifikační údaje o majiteli dotčené nemovitosti:

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: doc. RNDr. Martin Balej Ph.D., rektor UJEP v Ústí nad Labem

Identifikační údaje investora:

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: doc. RNDr. Martin Balej Ph.D., rektor UJEP v Ústí nad Labem

A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno	: Correct BC, s.r.o.
Adresa	: E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n.L.
Spojení	: tel./fax: 475 200 977, 602 191 690, dlouhy@correct-bc.cz
Odp. osoba	: ing.Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT- 0400789

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Podkladem je situace areálu poskytnutá investorem
- 2) Prohlídka a zaměření stávajícího stavu f. Correct BC s.r.o. v 05/2012
- 3) PD „Novostavba centra přírodovědných a technických oborů UJEP“ – část komunikace a zpevněné plochy
- 4) Záměr investora
- 5) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zprac. F. Correct BC s.r.o. v 08/2016
- 6) Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Magistrátem města Ústí nad Labem- stavebním odborem pod č.j. MM/SO/S/10438/2017/Bu dne 9.2.2017, které nabylo právní moci dne 7.3.2017
- 7) Vyjádření DOSS k projektové dokumentaci

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **Rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území**
Předmětem projektové dokumentace je oprava objektu, přístavba zádveří a osobního výtahu. Objekt se nachází v areálu Kampusu UJEP v centru městské zástavby.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území**
Stávající objekt není využíván pro svůj nevyhovující technický stav objektu a dožilého stavu rozvodů sítí.
- c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Dotčené území, ani objekty v daném území se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.
- d) **údaje o odtokových poměrech**
Navrhované stavební úpravy nemění odtokové poměry v území. Nové zpevněné plochy a dešťové vody ze střech budou odvodněny do vsakovacího zařízení na pozemku investora.
- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve které nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**
Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.
Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné dokumentací a v souladu s územními požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Navržené úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Požadavky dotčených orgánů budou zahrnuty do projektové dokumentace.
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení:**
V projektové dokumentaci nejsou zpracovány žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmínka č.1)

Stavba je podmíněna vybudováním betonové plochy pro kontejner v ulici Pasteurova před objektem č.p. 6. Betonová plocha o velikosti 2,0x1,7m bude ukončena betonovými obrubníky.

Podmínka č.2)

Stavba nového sjezdu v ulici Pasteurova je podmíněna nahrazením zrušených parkovacích stání v prostoru nového sjezdu. Parkovací stání se navrhuje nahradit šikmým stáním vozidel od objektu č.p. 771 v ul. Pasteurova po křižovatku s ulicí Londýnská. Parkovací stání budou vyznačena vodorovným značením. V rámci navrhované změny bude doplněno dopravní značení v ul. Pasteurova dle schválené dokumentace dopravního řešení DI PČR - „Připojení p.p.č. 519/1 k.ú. Ústí n.L. na místní silniční síť- ul. Pasteurova pro stavbu parkoviště- DODATEK č.1“ zpracované Ing. Václavem Hradeckým v 11/2016.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby(podle katastru nemovitostí):

Přehled dotčených pozemků:

st.č. 521	206m ²	- zastavěná plocha a nádvoří	Univerzita J.E.Purkyně, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem
st.p.č. 519/1	11699m ²	- jiná plocha	Univerzita J.E.Purkyně, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem
p.p.č. 522	86m ²	- ostatní plocha	Univerzita J.E.Purkyně, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem
p.p.č.4211	4259m ²	- ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem- centrum 400 01
st.p.č. 519/9	1228m ²	- ostatní plocha	Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění. V objektu budou umístěny kanceláře a prostory pro psychomotorické aktivity související s provozem univerzitního centra pro studenty se specifických potřebami. Objektu užívala v minulosti Nemocnice v Ústí nad Labem.

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)

Jedná se o stavbu, která není chráněna podle jiných právních předpisů a není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je v souladu s technickými požadavky na stavbu a s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zahrnuty do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V projektové dokumentaci nejsou řešeny žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

SO 01 objekt č.p.771:

zastavěná plocha stávající	151,00m ²
zastavěná plocha nová celkem	236,10m ²

Obestavěný prostor stávající	2642,0m ³
Obestavěný prostor nový	2982,0m ³

Užitná plocha stávající	315,6m ²
Užitná plocha nová	255,0m ²

1.PP- sklepní prostory bez využití

1.NP- sociální zázemí, zázemí vstup- lobby, osobní výtah, úklidová komora, místnost pro psychomotorické aktivity, relaxační místnost, šatna ženy, čajová kuchyňka

- personál 2 osoby

- klienti 5 osob

Personál i klienti se střídají dle rozpisu(rozvrhu) v cca 2 hodinových intervalech

2.NP- sociální zázemí, osobní výtah, šatna muži, čajová kuchyňka, jednací místnost pro skupinové aktivity

- personál 2 osoby(střídá se 5 osob)

- studenti 12 osob v kurzu (celkem se střídají 4 kurzy) v max. délce 4hodiny

3.NP- sociální zázemí, osobní výtah, sklad kancelářských potřeb, čajová kuchyňka, kanceláře

- personál 3 osoby(trvalé pracoviště)

- studenti 3 osoby(max. 2 hodiny)

4.NP- sociální zázemí, osobní výtah, šatna muži, čajová kuchyňka, jednací místnost pro skupinové aktivity

- personál 5 osob(trvalé pracoviště)

- studenti 5 osob(max. 2 hodiny)

SO 07 Zpevněné plochy:

Celková plocha chodníků ze zámkové dlažby	:83,0m ²
---	---------------------

Celková plocha chodníků ze zámkové dlažby reliéfní	:2,7m ²
--	--------------------

Celková plocha chodníků z asfaltovým povrchem	:76,67m ²
---	----------------------

Celková plocha jezdové plochy vč. parkovacího stání	:346,87m ²
---	-----------------------

Celková plocha z plastových zatravnovacích tvárnic	:110,76m ²
--	-----------------------

Celková plocha nových zpevněných ploch

:620,0m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zdrojem tepla objektu bude plynový kotel s akumulacním zásobníkem TUV, včetně nové přípojky plynu. Vytápění objektu teplovodním rozvodem a otopnými tělesy. Objekt bude zateplen a veškeré výplně otvorů se vymění. Proti původnímu stavu dojde k významné úspoře ve spotřebě energie na vytápění. Připojení na rozvody NN a datové sítě z napojovacích bodů v areálu Kampusu. Potrubí stávající přípojky kanalizace bude vyměněno za nové ve stejné dimenzi jako stávající potrubí. Objekt nebyl delší dobu využíván a stávající přípojka není ve vyhovujícím technickém stavu. Stávající přípojka vody byla v minulosti odpojena a navrhuje se její výměna za novou ve stávající trase. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora. V objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad a bude pravidelně vyvážen v rámci odvozu odpadu v Kampusu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládaný termín realizace v r. 2017- 2019

Legenda stavebních objektů:

SO 01 objekt č.p. 771

SO 02 kanalizace výměna potrubí

SO 03 přípojka vody výměna potrubí

SO 04 Přípojka plynu

SO 05 přípojka silnoproudu

SO 06 Přípojka slaboproudu

SO 07 Zpevněné plochy

SO 08 Venkovní osvětlení

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu jsou součástí kontrolního rozpočtu stavby.